



ALEATICA ANUNCIA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE 2022

Ciudad de México a 23 de febrero del 2023 – Aleatica, S.A.B. de C.V. (“Aleatica” o “la Entidad”) (BMV: ALEATIC), uno de los principales operadores en el sector privado de concesiones en infraestructura de transporte, anunció el día de hoy los resultados no auditados del cuarto trimestre de 2022 (“4T22”).

INFORMACIÓN OPERATIVA DE LAS AUTOPISTAS DE PEAJE CONCESIONADAS

A continuación, se muestran los resultados operativos por Tráfico Promedio Diario y por Cuota Media por Vehículo de cada una de las Concesiones de Aleatica para para el cuarto trimestre de 2022 en comparación con los resultados operativos del mismo periodo de 2021.

Información Operativa						
	4T22	4T21	Variación %	12M22	12M21	Variación %
Tráfico Medio Diario:						
Circuito Exterior Mexiquense ⁽¹⁾	438,752	385,941	13.7%	410,956	353,892	16.1%
Viaducto Bicentenario ⁽²⁾	32,346	28,253	14.5%	29,776	22,652	31.5%
Autopista Amozoc-Perote ⁽¹⁾	49,053	47,293	3.7%	47,174	44,137	6.9%
Autopista Urbana Norte ⁽²⁾	53,892	45,317	18.9%	48,088	35,597	35.1%
Supervía Poetas ⁽¹⁾	43,588	36,423	19.7%	39,291	28,818	36.3%
Viaducto Elevado Luis Cabrera ⁽¹⁾	30,893	25,879	19.4%	27,967	20,359	37.4%
Libramiento Elevado de Puebla ⁽¹⁾	34,866	33,702	3.5%	33,078	31,733	4.2%
Cuota Media por vehículo:						
Circuito Exterior Mexiquense ⁽³⁾	43.22	39.33	9.9%	42.84	39.27	9.1%
Viaducto Bicentenario ⁽⁴⁾	35.34	32.83	7.7%	35.22	32.95	6.9%
Autopista Amozoc-Perote ⁽³⁾	79.11	74.36	6.4%	84.38	74.86	12.7%
Autopista Urbana Norte ⁽⁴⁾	39.03	34.95	11.7%	38.55	34.93	10.4%
Supervía Poetas ⁽³⁾	51.67	47.39	9.0%	51.42	47.40	8.5%
Viaducto Elevado Luis Cabrera ⁽¹⁾	18.10	16.38	10.5%	18.00	16.38	9.9%
Libramiento Elevado de Puebla ⁽¹⁾	58.99	55.27	6.7%	58.69	53.36	10.0%

(1) Tráfico Equivalente Diario Promedio						
(2) Intensidad Media Diaria (o “IMD”)						
(3) Cuota Media por Vehículo equivalente						
(4) Cuota Media por vehículo						

- (1) Tráfico Equivalente Diario Promedio – significa el tráfico equivalente medio diario y es el resultado de dividir el número de vehículos equivalentes acumulado de un periodo (mes o año) entre los días del mes correspondiente o entre 365 días.
- (2) Intensidad Media Diaria (o “IMD”) – significa intensidad media diaria vehicular, que es la medida de tráfico en algunas de las Concesiones de la Entidad y se define como la suma de kilómetros recorridos diariamente por la totalidad de los usuarios de la autopista, dividido por el total de kilómetros en operación de dicha autopista. Esta medida representa el número de usuarios que hipotéticamente habrían recorrido el total de kilómetros en operación de dicha autopista.
- (3) Cuota Media por Vehículo equivalente – Resultado de dividir los ingresos por cuota de peaje del periodo entre el tráfico equivalente diario promedio por el número de días del periodo.
- (4) Cuota Media por Vehículo – Resultado de dividir los ingresos por cuotas de peaje del periodo entre el número total de vehículos en el periodo.

Contacto de Relación con Inversionistas:

En México:
 Dirección de Planificación y Relación con Inversionistas
 Aleatica, S.A.B. de C.V.
 Tel: +52 (55) 5003-9552
 Email: inversionistas.mx@aleatica.com



RESULTADOS FINANCIEROS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera consolidada y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración.

INGRESOS

Los ingresos de La Entidad provienen principalmente de cuotas de peaje, pero se registran adicionalmente los ingresos por construcción y servicios.

Ingresos cuota de Peaje

Los ingresos generados por cuota de peaje de las Autopistas Concesionadas se reconocen en el momento en que se presta el servicio con base en el aforo vehicular de cada una de las Concesiones.

Ingresos por construcción

Los ingresos por construcción se reconocen conforme al método del grado de avance, bajo el cual los ingresos se identifican con los costos incurridos para alcanzar las etapas de avance para la terminación de la concesión. Esto resulta en el registro de ingresos y costos atribuibles a la proporción de trabajo terminado al cierre de cada año.

Para la construcción de las vías que tiene concesionadas, la Entidad y sus subsidiarias, en general, subcontratan a partes relacionadas o compañías constructoras independientes. Por medio de los subcontratos de construcción celebrados, las constructoras son las responsables de la ejecución, terminación y calidad de las obras. Los precios de contratación con las empresas subcontratistas son a precios de mercado, por lo que la Entidad no reconoce en sus estados consolidados de resultados un margen de utilidad por la ejecución de dichas obras. Los subcontratos de construcción no eximen a la Entidad de sus obligaciones adquiridas con respecto a los Títulos de Concesión. Por otra parte, en aquellas obras que son realizadas directamente por la Entidad se reconocen márgenes de utilidad en su construcción.

(Miles de Pesos)	Desglose de Ingresos			Variación		
	4T22	4T21	Variación %	12M22	12M21	Variación %
Ingreso por cuota de peaje:						
Circuito Exterior Mexiquense	1,741,789	1,395,797	24.8%	6,431,350	5,074,228	26.7%
Viaducto Bicentenario	291,246	237,091	22.8%	1,057,274	751,898	40.6%
Autopista Amozoc-Perote	357,086	323,544	10.4%	1,307,523	1,179,228	10.9%
Autopista Urbana Norte	330,814	245,945	34.5%	1,164,762	762,259	52.8%
Total	2,720,935	2,202,377	23.5%	9,960,909	7,767,613	28.2%
Ingresos por construcción:						
Circuito Exterior Mexiquense	72,572	2,568,839	n/a	2,533,024	2,762,248	-8.3%
Viaducto Bicentenario	2,404	9,518	-74.7%	57,213	13,110	n/a
Autopista Urbana Norte	1,116	8,362	-86.7%	3,562	20,420	-82.6%
Autopista Atizapan-Atlacomulco	132,673	102,012	30.1%	361,894	222,088	63.0%
Total	208,765	2,688,731	n/a	2,955,693	3,017,866	-2.1%
Ingresos por servicios y otros	50,669	30,272	67.4%	176,120	142,399	23.7%
Total Ingresos	2,980,369	4,921,380	-39.4%	13,092,722	10,927,878	19.8%

UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo por concesión:

Desglose UAFIDA						
(Miles de Pesos)	4T22	4T21	Variación %	12M22	12M21	Variación %
UAFIDA por cuotas de peaje:						
Circuito Exterior Mexiquense	1,343,353	920,744	45.9%	4,737,343	3,470,328	36.5%
Viaducto Bicentenario	195,605	162,422	20.4%	696,722	487,713	42.9%
Autopista Amozoc-Perote	205,416	166,251	23.6%	628,144	537,896	16.8%
Autopista Urbana Norte	258,140	179,920	43.5%	896,078	530,547	68.9%
Total	2,002,514	1,429,337	40.1%	6,958,287	5,026,484	38.4%
UAFIDA por Construcción:						
Circuito Exterior Mexiquense	(2,190)	404,980	n/a	373,401	404,980	-7.8%
	(2,190)	404,980	n/a	373,401	404,980	-7.8%
UAFIDA por servicios, gastos generales y administración y otros :						
	47,791	(97,379)	n/a	228,581	(44,680)	n/a
Total UAFIDA	2,048,115	1,736,938	17.9%	7,560,269	5,386,784	40.3%
Margen UAFIDA	68.7%	35.3%		57.7%	49.3%	

COSTOS Y GASTOS

Entre los principales costos de La Entidad se encuentran la operación de las vías, los costos de construcción de las concesiones en el periodo (principalmente Circuito Exterior Mexiquense), y las provisiones de mantenimiento mayor. La provisión de mantenimiento mayor se crea en función del valor del costo estimado del siguiente mantenimiento mayor desde el último trabajo efectuado, con el fin de cumplir con la obligación contractual de que al término de la concesión los activos de la misma se reviertan al gobierno en condiciones óptimas para su operación.

Desglose de costos y gastos de operación						
(Miles de Pesos)	4T22	4T21	Variación %	12M22	12M21	Variación %
Costos de construcción	210,954	2,283,753	n/a	2,582,292	2,612,888	-1.2%
Costos y gastos de operación	396,501	534,767	-25.9%	1,614,983	1,589,704	1.6%
Mantenimiento mayor	107,269	63,241	69.6%	728,477	686,274	6.1%
Amortización de activo intangible por concesión, activos por derechos de uso y depreciación	98,736	558,705	-82.3%	1,706,985	2,016,786	-15.4%
Gastos generales y de administración	208,249	191,794	8.6%	580,250	542,788	6.9%
Otros gastos, neto	9,281	110,887	-91.6%	26,451	109,440	n/a
Total de Costos y gastos de operación	1,030,990	3,743,147	-72.5%	7,239,438	7,557,880	-4.2%

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que las concesiones incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero.



En el caso de CONMEX, OPI, GANA y AUNORTE los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

Pérdida (Ganancia) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

Resultado Integral de Financiamiento						
(Miles de Pesos)	4T22	4T21	Variación %	12M22	12M21	Variación %
Costos financieros:						
Circuito Exterior Mexiquense	937,453	1,072,344	-12.6%	3,676,555	3,379,957	8.8%
Viaducto Bicentenario	212,536	149,361	42.3%	720,100	571,118	26.1%
Autopista Amozoc-Perote	61,927	80,564	-23.1%	261,929	261,412	0.2%
Autopista Urbana Norte	231,710	209,478	10.6%	839,183	718,703	16.8%
Organización de Proyectos de Infraestructura (OPI)	254,311	255,269	-0.4%	971,237	783,052	24.0%
Otros	7,739	52,390	-85.2%	32,776	72,284	-54.7%
Total	1,705,676	1,819,406	-6.3%	6,501,780	5,786,526	12.4%
Ingresos financieros:	(277,411)	(117,561)	n/a	(760,437)	(449,826)	69.1%
(Pérdida) utilidad cambiaria, neta	(1,085)	704	n/a	240	3,146	-92.4%
Total Resultado Integral de Financiamiento	1,427,180	1,702,549	-16.2%	5,741,583	5,339,846	7.5%

PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE NEGOCIOS CONJUNTOS

Este resultado corresponde a la participación de La Entidad en el 50% de participación en las sociedades de la concesión de Supervía Poetas y en el 51% de participación en las sociedades de la concesión del Libramiento Elevado de Puebla.

La participación se reconoce en el Estado Consolidado de Posición Financiera en el renglón de inversión en acciones de compañías de negocios conjuntos. A continuación, se muestra los datos del periodo:

Participación en los resultados de negocios conjuntos						
(Miles de Pesos)	4T22	4T21	Variación %	12M22	12M21	Variación %
Controladora Vía Rápida Poetas, S.A.P.I. de C. V. ("POETAS")	270,460	(42,335)	n/a	175,841	(207,744)	n/a
Libramiento Elevado de Puebla, S.A. de C.V. ("LEP")	(12,369)	(55,545)	n/a	(10,211)	(75,524)	n/a
Total	258,091	(97,880)	n/a	165,630	(283,268)	n/a

DEUDA NETA

El detalle por concesión de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

Deuda Neta al 31 de diciembre 2022			
	VENCIMIENTOS O AMORTIZACIONES DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL (Millones de Pesos)		
TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL
Circuito Exterior Mexiquense			
UDI Notas Senior Garantizadas	33.0	11,579.9	11,612.9
UDI Notas Senior Garantizadas cupón cero	-	1,962.2	1,962.2
Certificados Bursátiles cupon cero	-	5,668.6	5,668.6
Crédito Bancario	692.7	3,660.0	4,352.7
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(2,434.1)	(1,857.7)	(4,291.8)
	<u>(1,708.4)</u>	<u>21,013.0</u>	<u>19,304.6</u>
Viaducto Bicentenario			
Crédito Preferente	97.6	1,536.8	1,634.4
Crédito Subordinado	33.4	4,290.9	4,324.3
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(400.0)	-	(400.0)
	<u>(269.0)</u>	<u>5,827.7</u>	<u>5,558.7</u>
Autopista Urbana Norte			
Crédito Bancario Preferente	151.4	4,244.6	4,396.0
Crédito Bancario Preferente UDIS	78.0	2,186.6	2,264.6
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(552.4)	-	(552.4)
	<u>(323.0)</u>	<u>6,431.2</u>	<u>6,108.2</u>
AT-AT			
Crédito Bancario	111.8	-	111.8
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(781.4)	-	(781.4)
	<u>(669.6)</u>	<u>-</u>	<u>(669.6)</u>
Autopista Amozoc-Perote			
Certificados Bursátiles Fiduciarios	184.3	1,643.2	1,827.5
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(1,405.1)	(258.4)	(1,663.5)
	<u>(1,220.8)</u>	<u>1,384.8</u>	<u>164.0</u>
Aleatica y otras			
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido	(1,802.7)	(373.1)	(2,175.8)
	<u>(1,802.7)</u>	<u>(373.1)</u>	<u>(2,175.8)</u>
OPI			
Crédito bancario	112.2	2,018.6	2,130.8
Certificados Bursátiles	396.4	4,930.5	5,326.9
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(179.6)	(1,113.9)	(1,293.5)
	<u>329.0</u>	<u>5,835.2</u>	<u>6,164.2</u>
Total	<u>(5,664.5)</u>	<u>40,118.8</u>	<u>34,454.3</u>

INVERSIONES EN ACTIVOS

La Entidad reconoce contablemente las inversiones realizadas en proyectos de infraestructura de acuerdo con la CINIIF 12 Acuerdo de concesiones ("CINIIF 12") y la instrucción de la CNBV (ver Nota "0" de los Estados financieros Consolidados).

La inversión en activos del periodo está relacionada principalmente con la obra civil, liberación de derecho de vía, costos financieros y gastos preoperativos. A continuación, se detallan las inversiones en activos por concesión.

Inversión en bienes de capital						
(Miles de Pesos)	4T22	4T21	Variación %	12M22	12M21	Variación %
Circuito Exterior Mexiquense	74,762	2,163,859	n/a	2,159,623	2,357,269	-8.4%
Viaducto Bicentenario	2,403	9,517	-74.8%	57,212	13,109	n/a
Autopista Urbana Norte	1,115	8,364	-86.7%	3,562	20,421	-82.6%
Autopista Atizapán-Atlacomulco	132,674	102,013	30.1%	361,895	222,089	63.0%
Total	210,954	2,283,753	n/a	2,582,292	2,612,888	-1.2%

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

"Durante el cuarto trimestre (4T22), la mayoría de nuestras concesiones, y principalmente las urbanas, tuvieron crecimiento significativo en tráfico en comparación con el 4T21. Todas las concesiones mostraron crecimiento de doble dígito, con excepción de GANA (Amozoc – Perote) y LEP (Libramiento Elevado de Puebla). Éstas dos carreteras El crecimiento en las operaciones y los ingresos por cuotas de peaje fortalecieron nuestro EBITDA, generando un crecimiento de 40.1% en comparación con el mismo trimestre del 2021. Adicionalmente, tuvimos ingresos por construcción relacionados con la conexión de CONMEX con el Aeropuerto Felipe Ángeles", comentó Rubén López, Director General de Aleatica S.A.B. de C.V.

EVENTOS RECIENTES

El 6 de diciembre de 2022, en relación con el evento relevante publicado por Aleatica S.A.B. de C.V. ("Aleatica" o la "Compañía") (BMV: ALEATIC) el 7 de octubre de 2022, la compañía informó al público inversionista los siguientes cambios en la estructura organizacional de sus subsidiarias Viaducto Bicentenario, S.A. de C.V. ("VIADUCTO") y Autopista Urbana Norte, S.A. de C.V. ("AUNORTE"):

Con efectos al 6 de diciembre de 2022, el cargo de director general de VIADUCTO y AUNORTE será ocupado por la Sra. Yunuen Alhelí López Barbosa, quien asumirá las funciones que fueron temporalmente encomendadas al Sr. Peter Pfenninger en su posición de director de operaciones de dichas compañías.

La Sra. Yunuen Alhelí López Barbosa es Ingeniero Civil por la Universidad de Colima, cuenta con un MBA por la Universidad Politécnica de Madrid, y tiene amplia experiencia en el sector de infraestructura.

Aleatica agradecer al Sr. Peter Pfenninger por su apoyo durante esta transición y desea éxito a la Sra. Yunuen Alhelí López Barbosa en este nuevo cargo.

El 11 de noviembre de 2022, la compañía informó en relación con las variaciones presentadas el día hoy sobre el precio de cotización de los valores representativos de su capital social identificados con clave de cotización ALEATIC, que la Emisora no tiene conocimiento de causas específicas o información que no se haya hecho del conocimiento público que pudieran haber dado origen a dichas variaciones.



Con la información que es del conocimiento de la Emisora hasta este momento, y una vez llevado a cabo el procedimiento para allegarse de información de acuerdo con el artículo 53 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, no es de su conocimiento que en las variaciones el precio de cotización presentadas hubieran tenido participación los miembros de su consejo de administración, directivos relevantes o su fondo de recompra. En caso de que, después de hacer una revisión más exhaustiva, se identificara información complementaria en este sentido, ésta será difundida a más tardar el día hábil inmediato siguiente al presente evento relevante, por este mismo medio y conforme lo establece el marco normativo.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

El 4 de noviembre de 2022, en seguimiento al evento relevante de fecha 26 de octubre de 2022, la compañía informó al mercado que el 4 de noviembre de 2022, su subsidiaria indirecta, Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., publicó un evento relevante informando al público sobre la difusión de un comunicado de prensa anunciando el vencimiento del plazo de expiración para la obtención del consentimiento de los tenedores de sus bonos. Para mayor información, por favor referirse al citado evento relevante, mismo que se encuentra disponible en el sitio web: www.bmv.com.mx

El 26 de octubre de 2022, en relación con el activo carretero bajo construcción por parte de Concesionaria AT-AT, S.A. de C.V. ("AT-AT"), subsidiaria de Aleatica S.A.B. de C.V. ("Aleatica" o la "Compañía") (BMV: ALEATIC), la compañía informó al público inversionista lo siguiente:

Ciertos factores, incluyendo la reciente y esperada alza en las tasas inflacionarias en México, ha elevado los requerimientos de capital necesarios para completar la construcción de las fases restantes de la autopista Atizapán-Atlacomulco (la "Autopista"). Con base en las estimaciones de costos recientemente revisadas y las propuestas de contratistas externos, la Compañía actualmente prevé que se requerirán aproximadamente MXN\$8,500 millones de futuro fondeo de capital para terminar el proyecto. Los requerimientos de fondeo de capital pueden estar sujetos a cambios antes de que se complete la Autopista.

La Compañía regularmente evalúa los requerimientos de capital de su portafolio de activos y analiza alternativas de fondeo como parte de su operación ordinaria. Este análisis contempla potenciales operaciones de refinanciamiento relativas a AT-AT y Grupo Autopistas Nacionales, S.A. ("GANA"), así como el interés que han manifestado ciertas terceras partes en adquirir una participación minoritaria en activos de Aleatica, tales como AT-AT, GANA, Viaducto Bicentenario, S.A. de C.V., y Autopista Urbana Norte, S.A. de C.V.

A la fecha, no se ha materializado ningún acuerdo en relación con operaciones de refinanciamiento o venta de participaciones minoritarias en activos y la realización de cualquier potencial operación es incierta y estaría sujeta a la celebración de la documentación pertinente y a la obtención de las autorizaciones corporativas y gubernamentales aplicables.

Se informará oportunamente al público inversionista de cualquier operación relevante, de conformidad con la regulación aplicable.

El 26 de octubre de 2022, la compañía informó al mercado que, en esta misma fecha, su subsidiaria indirecta, Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., publicó un evento relevante informando al público sobre la difusión de un comunicado de prensa anunciando cierta solicitud de consentimiento a los tenedores de sus bonos. Para mayor información, por favor referirse al citado evento relevante, mismo que se encuentra disponible en el sitio web: www.bmv.com.mx.

El 10 de octubre de 2022, en seguimiento al evento relevante publicado por Aleatica S.A.B. de C.V. ("Aleatica" o la "Compañía") (BMV: ALEATIC) el 7 de octubre de 2022, y en atención a la solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de ampliar la información proporcionada en dicho evento relevante en relación con la



sustitución de Jorge Alfonso Rubio Díaz como director general de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI") y Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("CONMEX"), Aleatica informa al público inversionista lo siguiente:

El señor Jorge Alfonso Rubio Díaz desempeñó satisfactoriamente el cargo de director general OPI y CONMEX durante ocho años.

En el ámbito de una reorganización interna del grupo y por así convenir a los intereses de las partes, se ha decidido renovar el liderazgo de OPI y CONMEX, confiando el cargo de director general de las compañías al señor Javier Cuesta Nuin en sustitución de Jorge Alfonso Rubio Díaz.

El 7 de octubre de 2022, la compañía informó al público inversionista los siguientes cambios en la estructura organizacional de sus subsidiarias Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI"), Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("CONMEX"), Viaducto Bicentenario, S.A. de C.V. ("VIADUCTO") y Autopista Urbana Norte, S.A. de C.V. ("AUNORTE"):

El señor Jorge Alfonso Rubio Díaz, quien actualmente se desempeña como director general de OPI y CONMEX deja su cargo, mismo que, a partir de esta fecha, será ocupado por el señor Javier Cuesta Nuin.

El señor Javier Cuesta Nuin es Ingeniero de Caminos por la Universidad Politécnica de Madrid, cuenta con un MBA, tiene amplia experiencia en el sector y ocupó el cargo de director general de VIADUCTO y AUNORTE por más de tres años.

Las funciones del señor Javier Cuesta Nuin como director general de VIADUCTO y AUNORTE serán desempeñadas provisionalmente, hasta la contratación de un nuevo director general, por el señor Peter Pfenninger, quien ocupa el cargo de director de operaciones de las compañías antes mencionadas. En su momento, la designación del nuevo director general de VIADUCTO Y AUNORTE será informado al mercado.

Aleatica manifiesta su agradecimiento al señor Jorge Alfonso Rubio Díaz por la labor desempeñada durante el tiempo de su encargo.

El 4 de octubre de 2022, la compañía informó que IFM Investors Pty Ltd ("IFM Investors") emitió el siguiente comunicado de prensa. IFM Investors es el principal asesor de IFM Global Infrastructure Fund ("IFM GIF"), accionista indirecto de control de Aleatica.

"IFM Investors, un especialista global en infraestructura, propiedad de fondos de pensiones australianos, anuncia que IFM GIF tiene la intención de llevar a cabo una oferta pública de adquisición voluntaria a través de una subsidiaria indirecta (el "Oferente") para adquirir hasta el 14.03% de las acciones de Aleatica de las que no es titular indirecto IFM GIF (la "Potencial Oferta Pública" o la "Operación").

La Potencial Oferta Pública se encuentra sujeta a la obtención de las autorizaciones corporativas y regulatorias necesarias en México, incluyendo la aprobación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

IFM GIF está asesorado por IFM Investors, un administrador de fondos con inversiones a largo plazo para beneficio de más de 600 inversionistas institucionales incorporando las pensiones y ahorros para la jubilación de 120 millones de personas en todo el mundo, incluyendo enfermeras, profesores y trabajadores de construcción y hospitalidad.

IFM GIF ha invertido en México durante más de 7 años. Aleatica, una entidad que forma parte de su portafolio de inversiones ha invertido más de MXN\$80 mil millones (USD\$4.0mm) en infraestructura de transporte al 31 de diciembre de 2021, lo que representa más de un tercio del total de la inversión extranjera directa en el desarrollo de carreteras en México desde 1999. De ser exitosa, la Potencial Oferta Pública resultará en una



inversión adicional de IFM GIF de hasta MXN\$8.9 miles de millones (USD\$444m), demostrando la confianza en Aleatica y reconociendo a México como un lugar atractivo para invertir.

Se espera que la Potencial Oferta Pública se realice a un precio de MXN\$37.00 por cada acción de Aleatica (el "Precio de la Oferta"), lo que representa una prima de:

- *118% con relación al precio de mercado de las acciones de Aleatica al cierre de operaciones el 4 de octubre de 2022 (MXN\$17.00);*
- *123% con relación al precio promedio ponderado por volumen de las acciones de Aleatica durante los 30 días de cotización en el mercado previos al cierre de operaciones el 4 de octubre de 2022 (MXN\$16.60); y*
- *122% con relación al precio promedio ponderado por volumen de las acciones de Aleatica durante los 90 días de cotización en el mercado previos al cierre de operaciones el 4 de octubre de 2022 (MXN\$16.63).*

En vista de la liquidez relativamente baja de las acciones de Aleatica, IFM Investors considera que la Potencial Oferta Pública representa un valor significativo para los accionistas de Aleatica, ya que les representa la oportunidad de vender todas sus acciones por efectivo a una prima sobre el precio de mercado.

Aleatica es un operador de concesiones de infraestructura de transporte en la zona metropolitana de la Ciudad de México con una cartera de siete autopistas de peaje y un aeropuerto. Las concesiones de autopistas de peaje de Aleatica están situadas en zonas de alto tráfico de vehículos y contribuyen a satisfacer las necesidades de transporte de los automovilistas de la Ciudad de México, el Estado de México y el Estado de Puebla.

La Operación es consistente con el compromiso de IFM Investors de invertir a largo plazo en activos de infraestructura de alta calidad que se alinean con sus prioridades de inversión y tienen el potencial de ofrecer rendimientos a sus inversionistas y beneficiarios, que incluyen millones de miembros de fondos de pensiones en todo el mundo.

Sujeto al éxito del lanzamiento y la consumación de la Potencial Oferta Pública, en caso de que se adquiera el número necesario de acciones, IFM GIF, a través de una o más subsidiarias indirectas, tiene la intención de llevar a cabo el desliste voluntario de las acciones de Aleatica de la Bolsa Mexicana de Valores.

IFM Investors mantiene su compromiso de apoyar la gestión de Aleatica en interés de las comunidades locales, los automovilistas, los empleados y la economía en general.

IFM GIF y sus subsidiarias han suspendido la realización de operaciones de compra o venta en el mercado de las acciones de Aleatica y continuarán con dicha suspensión hasta que la Potencial Oferta Pública sea aprobada y liquidada o, en su caso, cancelada. En su momento, el Oferente presentará a las autoridades en materia de valores competentes los documentos pertinentes en los que se describirán todos los términos y condiciones relevantes de la Potencial Oferta Pública y cómo los accionistas de Aleatica en México y en el mundo pueden participar.

COBERTURA DE ANÁLISIS

En cumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII, informamos que la cobertura de análisis es proporcionada por Insight Investment Research.

Atención Inversionistas

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: inversionistas.mx@aleatica.com y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

Descripción de la Entidad

Aleatica, S.A.B. de C.V. se ha posicionado como una operadora de infraestructura de transporte relevante en la industria dentro del área metropolitana de la Ciudad de México, tanto por el número de concesiones asignadas como por los kilómetros de autopistas administradas. Actualmente Aleatica, S.A.B. de C.V. construye, administra, opera y mantiene 7 autopistas de peaje y un aeropuerto. Las autopistas e infraestructuras relacionadas se localizan en las zonas urbanas con alto tráfico de vehículos en la Ciudad de México, el Estado de México y el Estado de Puebla. En el sector aeroportuario, Aleatica tiene una participación del aeropuerto internacional de Toluca, que da servicio de forma secundaria al área metropolitana de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web www.aleatica.com.

Disclaimer

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Aleatica y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales. Asimismo, Aleatica, S.A.B. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento para las actuales y nuevas concesiones, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a Aleatica, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Aleatica, S.A.B. de C.V.

Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias						
Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales						
Por los períodos de doce y tres meses que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021						
(Miles de Pesos)						
	Tres meses terminados el 31 de diciembre de			Doce meses terminados el 31 de diciembre de		
	2022	2021	Variación %	2022	2021	Variación %
Ingresos:						
Ingresos por cuotas de peaje	2,720,935	2,202,377	23.5%	9,960,909	7,767,613	28.2%
Ingresos por construcción	208,765	2,688,731	-92.2%	2,955,693	3,017,866	-2.1%
Ingresos por servicios y otros	50,669	30,272	67.4%	176,120	142,399	23.7%
	<u>2,980,369</u>	<u>4,921,380</u>	<u>-39.4%</u>	<u>13,092,722</u>	<u>10,927,878</u>	<u>19.8%</u>
Costos y Gastos:						
Costos de construcción	210,954	2,283,753	n/a	2,582,292	2,612,888	-1.2%
Costos y gastos de operación	396,501	534,767	-25.9%	1,614,983	1,589,704	1.6%
Mantenimiento mayor	107,269	63,241	69.6%	728,477	686,274	6.1%
Amortización de activo intangible por concesión, activos por derechos de uso y depreciación	98,736	558,705	-82.3%	1,706,985	2,016,786	-15.4%
Gastos generales y de administración	208,249	191,794	8.6%	580,250	542,788	6.9%
Otros gastos, neto	9,281	110,887	n/a	26,451	109,440	n/a
	<u>1,030,990</u>	<u>3,743,147</u>	<u>-72.5%</u>	<u>7,239,438</u>	<u>7,557,880</u>	<u>-4.2%</u>
Utilidad de operación	<u>1,949,379</u>	<u>1,178,233</u>	<u>65.4%</u>	<u>5,853,284</u>	<u>3,369,998</u>	<u>73.7%</u>
Costos financieros	1,705,676	1,819,406	-6.3%	6,501,780	5,786,526	12.4%
Ingresos financieros	(277,411)	(117,561)	n/a	(760,437)	(449,826)	69.1%
(Pérdida) utilidad cambiaria, neta	(1,085)	704	n/a	240	3,146	-92.4%
	<u>1,427,180</u>	<u>1,702,549</u>	<u>-16.2%</u>	<u>5,741,583</u>	<u>5,339,846</u>	<u>7.5%</u>
Participación en los resultados de negocios conjuntos	<u>258,091</u>	<u>(97,880)</u>	<u>n/a</u>	<u>165,630</u>	<u>(283,268)</u>	<u>n/a</u>
Utilidad (pérdida) consolidada antes de impuestos a la utilidad	<u>780,290</u>	<u>(622,196)</u>	<u>n/a</u>	<u>277,331</u>	<u>(2,253,116)</u>	<u>n/a</u>
Impuestos a la utilidad	<u>(90,786)</u>	<u>211,840</u>	<u>n/a</u>	<u>264,752</u>	<u>(223,803)</u>	<u>n/a</u>
Utilidad (pérdida) neta consolidada del período	<u>871,076</u>	<u>(834,036)</u>	<u>n/a</u>	<u>12,579</u>	<u>(2,029,313)</u>	<u>n/a</u>
Componentes de otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad:						
Partidas que se reclasificaran a resultados en el futuro:						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(64,779)	145,969	n/a	216,763	624,016	-65.3%
Impuestos diferidos por efectos de valuación de instrumentos financieros derivados	19,434	(43,791)	n/a	(65,029)	(187,205)	-65.3%
	<u>(45,345)</u>	<u>102,178</u>	<u>n/a</u>	<u>151,734</u>	<u>436,811</u>	<u>-65.3%</u>
Partidas que no se reclasificaran a resultados en el futuro:						
Efecto de valuación de beneficios definidos a empleados	(480)	2,996	n/a	(480)	2,996	n/a
Impuestos diferidos por efecto de valuación de beneficios definidos a empleados	194	(899)	n/a	194	(899)	n/a
	<u>(286)</u>	<u>2,097</u>	<u>n/a</u>	<u>(286)</u>	<u>2,097</u>	<u>n/a</u>
Utilidad (pérdida) integral consolidada	<u>825,445</u>	<u>(729,761)</u>	<u>n/a</u>	<u>164,027</u>	<u>(1,590,405)</u>	<u>n/a</u>
Utilidad (pérdida) neta consolidada del período atribuible a:						
Participación controladora	558,561	(552,913)	n/a	(6,328)	(1,409,478)	-99.6%
Participación no controladora	312,515	(281,123)	n/a	18,907	(619,835)	n/a
	<u>871,076</u>	<u>(834,036)</u>	<u>n/a</u>	<u>12,579</u>	<u>(2,029,313)</u>	<u>n/a</u>
Utilidad (pérdida) integral consolidada del período atribuible a:						
Participación controladora	518,775	(468,011)	n/a	106,114	(1,091,751)	n/a
Participación no controladora	306,670	(261,750)	n/a	57,913	(498,654)	n/a
	<u>825,445</u>	<u>(729,761)</u>	<u>n/a</u>	<u>164,027</u>	<u>(1,590,405)</u>	<u>n/a</u>



Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias			
Estados consolidados de posición financiera			
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021			
(Miles de Pesos)			
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021	Variación Dic-Dic %
ACTIVOS			
Activo Circulante:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	7,555,285	5,757,245	31.2%
Cuentas por cobrar por servicios	476,183	296,934	60.4%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	36,343	23,327	55.8%
Impuestos por recuperar	972,975	869,453	11.9%
Otras cuentas por cobrar y otros activos	466,855	397,422	17.5%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1,400,000	1,400,000	n/a
Total de activo circulante	10,907,641	8,744,381	24.7%
Activo a largo plazo:			
Fondos en fideicomiso a largo plazo y efectivo restringido	3,603,144	3,489,376	3.3%
Activo intangible por inversión en concesiones	107,968,141	105,385,850	2.5%
Amortización del activo intangible por inversión en concesiones	(20,585,609)	(18,983,392)	8.4%
Activo intangible por inversión en concesiones, neto	87,382,532	86,402,458	1.1%
Anticipo a proveedores por obra	31,363	79,678	-60.6%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,026,623	959,005	7.1%
Mobiliario, equipo y otros activos, neto	85,758	91,617	-6.4%
Derechos de uso por arrendamientos, neto	335,182	392,602	-14.6%
Instrumentos financieros derivados	323,784	107,021	n/a
Inversión en acciones de negocios conjuntos	2,071,570	1,939,065	6.8%
Otros activos, neto	294,119	273,806	7.4%
Total de activo a largo plazo	95,154,075	93,734,628	1.5%
TOTAL DE ACTIVOS	106,061,716	102,479,009	3.5%
PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE			
Pasivo Circulante:			
Porción circulante de deuda a largo plazo	1,890,792	1,849,343	2.2%
Contratos de arrendamiento, corto plazo	71,800	70,854	1.3%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	2,697,614	3,091,708	-12.7%
Provisión para mantenimiento mayor	705,558	798,946	-11.7%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	20,578	4,847	n/a
Total de Pasivo Circulante	5,386,342	5,815,698	-7.4%
Pasivo a Largo Plazo:			
Contratos de arrendamiento, largo plazo	329,924	380,103	-13.2%
Deuda a largo plazo	43,721,912	39,277,790	11.3%
Provisión para mantenimiento mayor	296,605	342,193	-13.3%
Obligaciones por beneficios al retiro	144,958	134,014	8.2%
ISR por consolidación fiscal y participación integrable	161,333	172,325	-6.4%
Impuestos a la utilidad diferidos	2,956,404	3,354,976	-11.9%
Total de Pasivo a Largo Plazo	47,611,136	43,661,401	9.0%
TOTAL DE PASIVO	52,997,478	49,477,099	7.1%
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	15,334,502	15,334,502	n/a
Prima en colocación y recolocación de acciones	10,270,547	10,270,547	n/a
Resultados acumulados	16,578,359	16,584,687	0.0%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	168,887	57,538	n/a
Efecto por beneficios definidos a empleados	(18,038)	(19,131)	-5.7%
Participación controladora	42,334,257	42,228,143	0.3%
Participación no controladora	10,729,981	10,773,767	-0.4%
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	53,064,238	53,001,910	0.1%
TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE	106,061,716	102,479,009	3.5%

Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias			
Estados consolidados de flujos de efectivo			
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021			
(Miles de Pesos)			
(Método indirecto)			
	2022	2021	Variación %
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) consolidada antes de impuestos a la utilidad	277,331	(2,253,116)	n/a
Amortización de activo intangible por concesión, activos por derechos de uso y depreciación	1,706,985	2,016,786	-15.4%
Participación en los resultados de negocios conjuntos	(165,630)	283,268	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	728,477	686,274	6.1%
Utilidad en venta de equipo especializado	-	(31,955)	n/a
Intereses devengados a favor en negocios conjuntos	(58,292)	(54,030)	7.9%
Intereses devengados a cargo	6,501,780	5,786,526	12.4%
	8,990,651	6,433,753	39.7%
(Aumento) disminución:			
Cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, neto	(6,613)	(9,601)	-31.1%
Impuestos por recuperar	(103,521)	(306,510)	-66.2%
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(248,682)	(116,182)	n/a
Aumento (disminución):			
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(450,598)	889,521	n/a
Mantenimiento mayor	(867,453)	(867,939)	-0.1%
Beneficios a empleados	10,658	27,566	-61.3%
Impuestos a la utilidad pagados	(910,779)	(1,132,240)	-19.6%
Flujos netos de efectivo generados de actividades de operación	6,413,663	4,918,368	30.4%
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Adquisición de mobiliario y equipo y otros activos	(46,344)	(192,248)	-75.9%
Venta de equipo especializado	-	152,648	n/a
Inversión en concesiones y anticipo a subcontratistas de obra	(2,498,447)	(3,165,620)	-21.1%
Dividendos cobrados en negocios conjuntos	33,124	23,868	38.8%
Flujos netos de efectivo utilizado en actividades de inversión	(2,511,667)	(3,181,352)	1.9%
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:			
Pagos por arrendamiento	(64,693)	(81,220)	-20.3%
Dividendos pagados a la participación no controladora	(98,617)	(86,290)	14.3%
Financiamientos pagados	(1,106,626)	(1,483,947)	-25.4%
Financiamientos obtenidos	2,067,887	103,019	n/a
Intereses pagados	(2,788,139)	(2,294,857)	21.5%
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	(1,990,188)	(3,843,295)	-48.2%
Aumento (disminución) neta de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomisos a corto y largo plazo	1,911,808	(2,106,279)	n/a
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del periodo, a corto y largo plazo	9,246,621	11,352,900	-18.6%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del periodo, a corto y largo plazo	11,158,429	9,246,621	20.7%